

# Inloopavond: “Denk mee over de toekomst van wonen in de Esch

16.30 – 19.00 uur, 30 maart 2023 || Het pompgebouw, Rotterdam

## Intro

Op 30 maart organiseerden we samen met het Buurtcollectief weer een inloopavond in het pompgebouw. We gingen in gesprek over de huidige situatie op het gebied van wonen in de Esch. Waar knelt het of mist er iets? Waar gaat het goed? Waarom? Ook schetsten we kansen voor de toekomst voor een aantal doelgroepen (kortverblijvers, gezinnen & ouderen) aan de hand van voorbeelden. Welke referentiebeelden spreken aan? Wat zou waar kunnen landen en waarom?



Beste buurtbewoners,

De vorige participatieavond in november 2022 was een groot succes! We hebben veel ideeën opgehaald over de toekomst van De Esch. Daarmee konden wij onze uitgangspunten voor de ontwikkeling van De Esch op korte termijn aanscherpen.

Graag zetten wij het gesprek met u voort. Op donderdag **30 maart** kunt u van **17:00 tot 19:00 uur** weer bij **Het Pompgebouw** binnen lopen. Onder het genot van een **hapje en een drankje** bespreken we deze avond de kansen en uitdagingen van **wonen in De Esch**.

Wie wonen er op dit moment in De Esch (en wie niet)? Hoe komt dat? En belangrijker: welke toekomstige bewoners zijn er nodig om De Esch te versterken en wat hebben zij nodig? Tijdens deze avond laten we verspreid over de ruimte informatie zien en behandelen we aan de hand van posters deze vragen. Super leuk dus om over mee te denken!

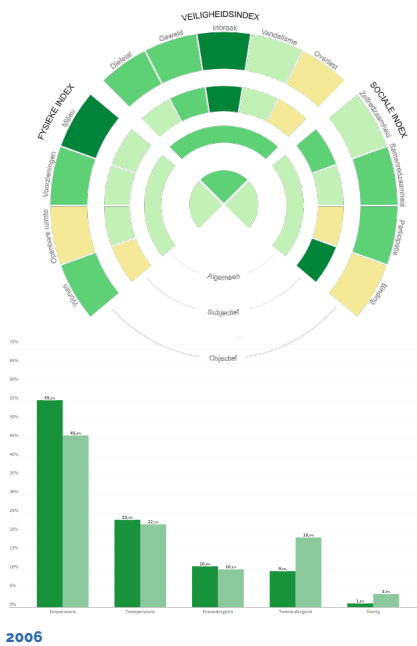
Tot de 30e!  
Het buurtcollectief en Consortium De Esch



## Opzet

In een informatiemarkt opstelling werd op verschillende plekken in de Paleiszaal het gesprek gevoerd over de kansen en uitdagingen op het gebied van wonen in de Esch. Deze keer toegesplitst op 3 verschillende doelgroepen: **Gezinnen, ouderen en kortverblijvers** (o.a. studenten, asielzoekers). Per doelgroep was een persoon van het **\*Buurtcollectief** en van het **\*\*Consortium** de Esch aanwezig om toe te lichten.

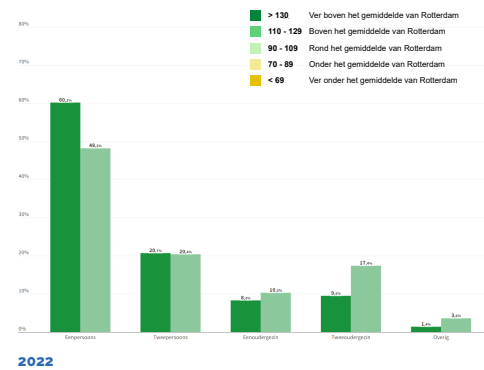
# Hoe wonen we nu?



**Voorzieningen** zoals de school of supermarkt staan **onder druk**.

Dat zie je ook terug in de 'sociale index'. Er is **relatief lage binding** met de wijk, participatiegraad en zelfredzaamheid.

Dit hangt samen met de woningvoorraad: veel huur, weinig koop en **weinig ruimte voor gezinnen**.



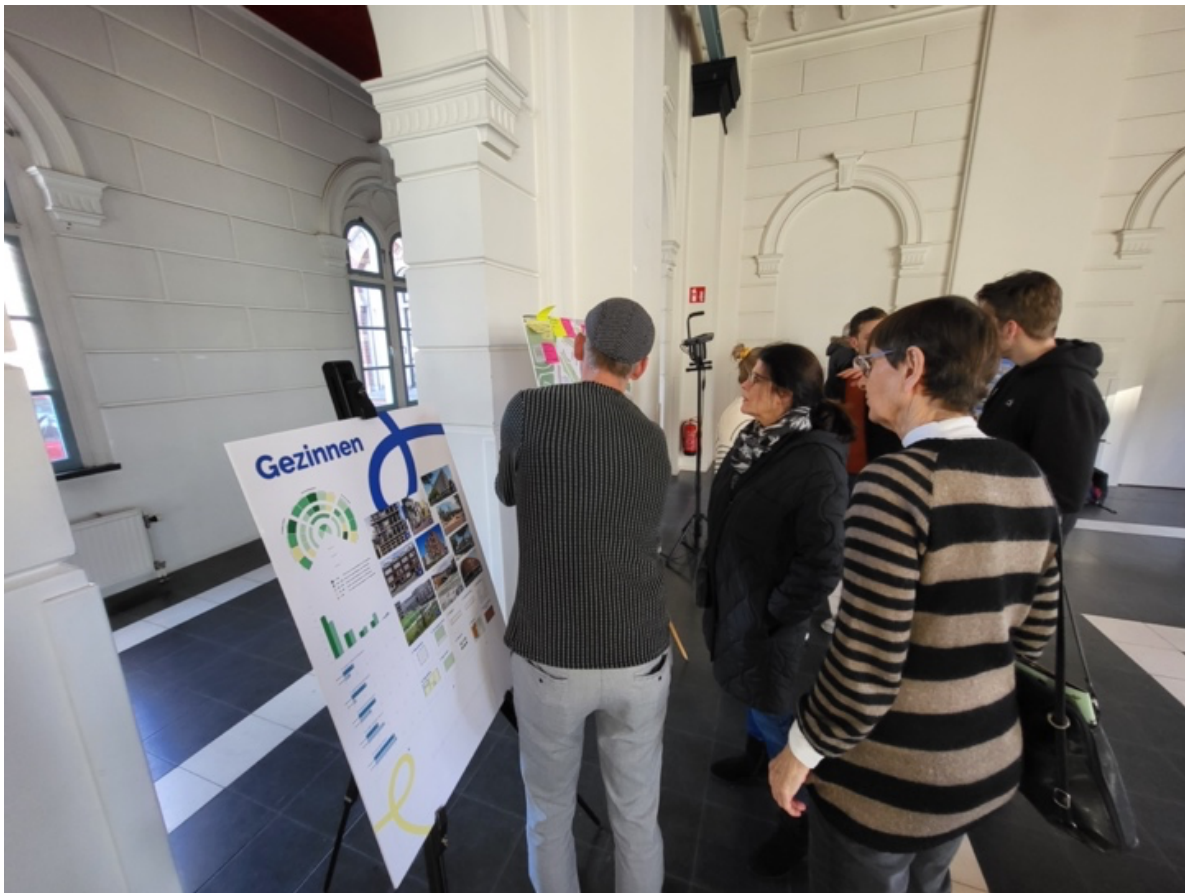
De Esch is **relatief grijs** en huist **weinig gezinnen en kinderen**

Er zijn dan ook **relatief veel huurwoningen & gestapelde woningen** en **weinig eensgezinswoningen**



Met behulp van cijfers van de sociale – en veiligheidsindex werd de huidige problematiek (woningvoorraad, voorzieningen, demografie) toegelicht en met behulp van referentiebeelden en een plattegrond van De Esch gingen we met elkaar op zoek naar mogelijkheden en kansen voor wonen richting de toekomst.

Er waren ongeveer vijftig inwoners en andere belangstellenden op de avond afgekomen. De stemming was positief iedereen dacht actief mee. Als tips kregen we van bewoners mee om de plattegronden leesbaarder te maken (bijv. toevoegen straatnamen), de oefening te vereenvoudigen en al ideeën voor wonen (waar kan, hoe) zo concreet mogelijk te laten zien. Als goed voorbeeld werd meermaals aangehaald om de maquette bijv. nogmaals te tonen.



***\*Het Buurtcollectief** is een initiatief van bewoners van de wijk De Esch. Zij komen op voor de belangen van de wijk door het organiseren van activiteiten en voeren van gesprekken met de gemeente, eigenaren, winkeliers en andere partijen.*

***\*\*Consortium De Esch** is een samenwerking tussen de grote gebouweigenaren zoals woningcorporatie Woonstad en BakkersHommen, eigenaar van het winkelcentrum. Ze werken samen om invloed te hebben op de toekomst van De Esch.*

# Uitdagingen en kansen voor de toekomst van WONEN per doelgroep.

## 1. Gezinnen

**Gezinnen**

1. Woonwoning  
2. Woonwoning met garage  
3. Woonwoning met balkon  
4. Woonwoning met terras  
5. Woonwoning met lift  
6. Woonwoning met lift en terras  
7. Woonwoning met lift en balkon  
8. Woonwoning met lift en terras  
9. Woonwoning met lift en balkon  
10. Woonwoning met lift en terras

1. Woonwoning  
2. Woonwoning met garage  
3. Woonwoning met balkon  
4. Woonwoning met terras  
5. Woonwoning met lift  
6. Woonwoning met lift en terras  
7. Woonwoning met lift en balkon  
8. Woonwoning met lift en terras  
9. Woonwoning met lift en balkon  
10. Woonwoning met lift en terras

1. Woonwoning  
2. Woonwoning met garage  
3. Woonwoning met balkon  
4. Woonwoning met terras  
5. Woonwoning met lift  
6. Woonwoning met lift en terras  
7. Woonwoning met lift en balkon  
8. Woonwoning met lift en terras  
9. Woonwoning met lift en balkon  
10. Woonwoning met lift en terras

PLAK HIER UW POST-ITS MET OPMERKINGEN



Kansen / ideeën	Uitdagingen / zorgen
Bestaande bebouwing behouden en bij vertrek alleen gezinnen toestaan. Of denk bij verdichting vooral aan optoppen van bestaande gebouwen	Verloedering ligt op de loer en voorzieningen lopen slecht.
Inclusieve wijk maken i.p.v. eilandjes zoals Leonidas. Denk daarbij aan voorzieningen en activiteiten gericht op ontmoeting tussen verschillende groepen / leeftijden zoals speeltuinen.	De overmaat aan auto's in de wijk wordt als negatief gezien in een anders zeer geschikte wijk voor gezinnen.
Meer focus op kwalitatief groen. Hitte stress belangrijk thema. Meer bomen i.v.m. aanhoudende hitte (juist niet om plantage).	Haal mensen uit hun eigen bubbel. Mensen kennen elkaar niet goed in de wijk. Weinig onderlinge verbinding in verschillende buurtjes.
Het toevoegen van gezinswoningen kan de verdeling tussen studenten en gezinnen terug in balans brengen.	Benauwdheid door te dichte bebouwing. Let op voor bijlmer "effect" met hoogbouw.
Ook nadenken over ontmoeting / zorg tussen kinderen / studenten & ouderen.	Huidige verdeling huur & koop is zoek.





	verkeerd geparkeerde fietsen voor een nooduitgang)
Zorg voor concepten die zorg / ontmoeting tussen studenten en ouderen teweegbrengt. Sociale binding is belangrijk.	Onderverhuur moet gestopt worden. Als studentenwoningen toegevoegd moeten worden en er woontorens (komen?), (rt?) gemend.
Hotel (zuid) sociaal project voor mensen zonder dak boven hun hoofd. Eventueel plek voor asielzoekers.	Zonde als Hal 4 weggaat voor woningen, moet je behouden.
Woningen op winkelcentrum (bijv. bloemist woont boven winkel) & restaurant in winkelcentrum	
Plek voor asielzoekers.	
Studenten clusteren	

### 3. Uitdagingen en kansen voor OUDEREN

Kansen / ideeën	Uitdagingen / zorgen
Groene, open rustige karakter van de Esch zeer aantrekkelijk voor ouderen.	Ouderen die weten dat ze nog een keer moeten verhuizen maar er erg tegen op zien. Willen heel graag in de buurt blijven vanwege eigenschappen: groen, open, rustig.
Oorsprong structuur van de wijk = waterzuivering. Het centrum/ de waterbakken weer gezond (bijna drinkbaar) helder maken.	Ouderen missen plekken met gezelligheid, ontmoeten en bewegen. Denk aan (openbare) fitness, winkels.
Gezondheidscentrum dicht bij huis. School hoeft niet dichtbij, binnen 10 km.	Zorgen over verloedering (o.a. de speeltuinen) en de grote verandering met de oeververbinding.
Zorg dat kinderen en/of studenten voor de ouderen kunnen zorgen of in ieder geval elkaar kunnen ontmoeten via activiteiten en voorzieningen. Eventueel wooncombinatie studenten/ouderen.	Gezelligheid: let op winkelcentrum gaat achteruit, pompgebouw te duur.
Flats met lift en gelijkvloers appartement is geschikt voor ouderen om in te wonen in combinatie met thuishulp en ruimte voor hulpmiddelen. Maar niet te hoog en afhankelijk van maar 1 lift.	Op plek van boskalis kunnen mooie woningen aan het water komen. Geen brug daar!
Hou het zoals het is. Met aanpakken verloedering en creëren voorzieningen / gezellige plekken.	Binnen bassins geen onderdeel van wandelrondje. Saai/ no go. Kleinschaliger: kinderen komen samen?
Voetbalvelden kwartslag draaien / verplaatsen zodat daar woontorentjes kunnen gebouwd worden.	