

Verslag themasessie 'duurzaamheid' Badhuisweg 4

6 november 2023

Sinds mei 2023 wordt de omgeving van de Badhuisweg 4 betrokken bij de voorlopige randvoorwaarden voor deze locatie en in een later stadium de uitwerking van het initiatief voor woningbouw. Op 31 oktober 2023 vond de derde themasessie plaats. Dit keer spraken we over duurzaamheid. Het doel van de bijeenkomst was om met de omwonenden van de locatie na te denken over duurzaamheid voor de Badhuisweg 4 en directe omgeving, zodat de ideeën hierover in overweging kunnen worden genomen bij het verder opstellen van het Planuitwerkingskader (hierna PUK)* en de uitwerking van het bouwplan

Tijdens deze avond waren 6 omwonenden aanwezig om mee te denken over het thema duurzaamheid. Daarnaast waren de gemeente Den Haag, initiatiefnemer Myb/Ten Brinke en adviesbureau Kickstad aanwezig.

De avond startte met een korte terugblik van de gemeente Den Haag op het proces tot nu toe en de huidige stand van zaken van het initiatief. Daarna vertelde een duurzaamheidsadviseur van de gemeente over het huidige beleid rondom duurzaamheid bij de gemeente Den Haag, en wat dit beleid betekent voor de ontwikkeling aan de Badhuisweg. Myb/Ten Brinke lichtte toe wat de ambities van de ontwikkelaar zijn ten aanzien van duurzaamheid voor de voorgenomen ontwikkeling.

Samenvatting reacties

Na de presentatie gingen we in gesprek over dit thema. De volgende punten kwamen naar voren:

- De aanwezige bewoners zijn voorstander van groen op en rondom het gebouw "Hoe groener, hoe beter". Mede om hittestress tegen te gaan die in de zomermaanden wordt ervaren door omwonenden. Als aandachtspunt gaven zij mee dat het groen niet uit moet nodigen voor hangen en afval. Op dit moment is er namelijk overlast van mensen die onder invloed "hangen" in het groen.
- Ten aanzien van duurzame installaties (zonnepanelen, warmtepomp e.d.), uitten de aanwezige bewoners zorgen over geluidsoverlast. Daarnaast gaven zij als aandachtspunt mee dat deze installaties op daken veel wind vangen.
- Een ander aandachtspunt is het mogelijk opspelen van allergieën bij het realiseren van meer groen. De ontwikkelaar lichtte toe dat er een expert betrokken wordt die hierop let en dat er met het plaatsen van groen gelet wordt op het aansluiten bij en versterken van de bestaande biodiversiteit in de wijk.
- De vraag werd gesteld of het groen in de voorgenomen binnentuin voldoende zonlicht zal krijgen om te groeien. De ontwikkelaar lichtte toe dat ook hier een expert zal adviseren over de te plaatsen planten, struiken en/of bomen.

Naast duurzaamheid kwamen er ook andere onderwerpen aan bod:

- De aanwezige bewoners vroegen zich af hoe het zit met de plaatsing van de in- en uitrit. Hier zijn zorgen over de toename van verkeer, overlast van koplampen en een probleem met elkaar passerende auto's op de Harstenhoekweg – deze straat is volgens omwonenden te smal om de verkeersbeweging aan te kunnen. Daarnaast geven de aanwezige bewoners aan dat er nu al veel overlast van verkeer is op de Harstenhoekweg en het kruispunt, omdat dit ook de aanrijroute is voor de parkeergarage bij het Circustheater. De ontwikkelaar gaf mee dat er op dit moment gekeken wordt naar een juiste afwikkeling van het verkeer en dat de zorgen hierover serieus worden genomen.
- Ook waren er vragen over het beleid rondom parkeren van bezoekers van de nieuwe ontwikkeling. Het vigerende parkeerbeleid biedt de mogelijkheid om bezoekersparkeren (beperkt) toe te wijzen aan de openbare straat. Het maximum aantal wordt bepaald als het initiatief verder is uitgewerkt. Bezoekers kunnen gebruik maken van parkeerplaatsen in de openbare ruimte of in bezoekersgarages in de omgeving van de locatie. In de directe nabijheid van de locatie geldt op straat echter wel een parkeerregeling met een maximum parkeerduur van 60 tot 120 minuten (als men bij de parkeerautomaat betaalt). Deze maximum parkeerduur geldt niet als men gebruik maakt van een bezoekersvergunning.

Vervolg

We danken de aanwezige bewoners voor de waardevolle inbreng. De inbreng wordt waar mogelijk meegenomen in het PUK en de uitwerking van het bouwplan. Deze themasessie was de laatste themabijeenkomst in het kader van het participatieproces voor het PUK voor dit initiatief. **Alle inbreng die tijdens het participatieproces is gegeven tijdens de bijeenkomsten en via de vragenlijst, wordt goed bekeken en waar mogelijk meegenomen in het PUK.** Begin 2024 koppelen we aan omwonenden en andere belanghebbenden terug wat er met de inbreng is gedaan. Tijdens deze terugkoppeling geven aan welke elementen vanuit de inbreng meegenomen zijn in de voorlopige randvoorwaarden en de verdere planuitwerking, en welke elementen niet. De gemaakte keuzes hierin worden onderbouwd.

Verder meepraten?

Mist u nog iets belangrijks? U kunt uw mening laten horen met de digitale vragenlijst. U vindt deze vragenlijst [hier](#). Dit kan nog tot eind 2023.

* Het voorgestelde woongebouw past qua afmetingen en positie niet in het bestemmingsplan. Om deze reden wordt een PUK gemaakt, waarin de voorwaarden worden opgenomen waarbinnen een bouwplan kan worden gemaakt dat qua functie of afmetingen afwijkt van het bestemmingsplan.