

Badhuisweg Scheveningen

Participatieverslag

In opdracht van
ontwikkelcombinatie MyB/TenBrinke
i.s.m. KOW Architecten en Gemeente Den Haag



KICKSTAD

Inhoudsopgave

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Introductie | 3 |
| 2. Wat hebben we gedaan? | 4 |
| Stakeholdergesprekken | 4 |
| Flitspeiling | 4 |
| Informatiebijeenkomst | 5 |
| Pop-up participatie | 5 |
| Digitale vragenlijst | 6 |
| Thematafels | 6 |
| Communicatie | 6 |
| 3. Wat hebben we gehoord? | 7 |
| 4. Resultaat | 9 |
| 4.1 Verkeer en parkeren | 9 |
| 4.2 Omvang, uitstraling en gebruik | 10 |
| 4.3 Duurzaamheid | 12 |
| 5. Conclusie en vervolg | 13 |

1. Introductie

De ontwikkelcombinatie MyB/TenBrinke heeft het perceel op Badhuisweg 4 in Scheveningen gekocht. De ontwikkelaar is voornemens om op dit perceel circa 80 appartementen toe te voegen. Voor de realisatie van dit initiatief is een procedure nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. Het voorgestelde woongebouw past qua hoogte en bouwvlak namelijk niet in het vigerende¹ bestemmingsplan. Daarom is voor dit initiatief een Planuitwerkingskader (PUK) nodig.

Om tot een zorgvuldig PUK te komen is een participatieproces doorlopen. Dit proces is uitgevoerd door Kickstad in opdracht van MyB/TenBrinke in samenwerking met de gemeente. In de periode van april tot en met november 2023 hebben omwonenden en andere geïnteresseerden mee kunnen denken over het initiatief aan de Badhuisweg. Er is grote betrokkenheid getoond en waardevolle inbreng geleverd. Dat wordt gewaardeerd!

Planuitwerkingkader (PUK):
Hierin worden de belangrijkste randvoorwaarden op de terreinen van stedenbouw, planologie, mobiliteit, wonen en duurzaamheid gebundeld. Het PUK is dus geen plan op zich, maar vormt het raamwerk waaraan het toekomstige bouwplan zal worden getoetst.



In dit verslag leest u welke momenten er zijn geweest in het participatieproces, wat we hebben gehoord en tot welke aanvullingen of wijzigingen dit heeft geleid in het PUK. Zo beschrijven we de aanpak van dit participatietraject (welke momenten en middelen zijn ingezet) in hoofdstuk 2, wordt samengevat welke inbreng is opgehaald tijdens de participatiemomenten in hoofdstuk 3 en zal uitgelegd worden hoe deze inbreng al dan niet is verwerkt in de uitwerking van dit initiatief (hoofdstuk 4). Afsluitend wordt in hoofdstuk 5 beschreven wat de vervolgstappen zijn in dit ontwikkeltraject.

¹) Met een vigerend bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan bedoeld dat op dit moment van kracht is op deze locatie.

2. Wat hebben we gedaan?

In dit hoofdstuk beschrijven we kort welke middelen zijn ingezet om omwonenden en stakeholders te betrekken bij de uitwerking van het initiatief aan de Badhuisweg. Door de loop der jaren zijn er al eerder initiatieven op deze locatie geopperd, zonder resultaat. Dit heeft bij een aantal omwonenden gezorgd voor verminderd vertrouwen in de planvorming op deze locatie. Het doel van MyB/TenBrinke is om zo veel mogelijk omwonenden te horen over hun ideeën ten aanzien van dit initiatief. Om een brede groep te bereiken zijn we op verschillende manieren en op verschillende momenten het gesprek aangegaan met omwonenden. Op deze manier is er een gelijk speelveld gecreëerd waarin zowel de kenners van deze locatie, als een grotere groep die op afstand staat, bereikt zijn. Daarbij is 'Het Participatiewerkboek' van de gemeente Den Haag ook in acht genomen.

Er waren ook zaken waar niet meer over geparticipeerd kon worden. Bijvoorbeeld over het aantal woningen. Aan het begin van het proces hebben we drie thema's bepaald waarover we in gesprek zijn gegaan met de omgeving: verkeer & parkeren, omvang & uitstraling en duurzaamheid. Bij elke participatiebijeenkomst zijn deze kaders transparant gedeeld zodat de verwachting over de participatieruimte helder was aan de voorkant.

De volgende middelen zijn ingezet om omwonenden en andere stakeholders te bereiken:

- 1 Informatieve website
- 2 fysieke brieven met informatie over de voortgang van het initiatief
- 1 Flitspeiling met ca. 400 reacties

- 1 Kick-off bijeenkomst met ca. 120 bezoekers
- 1 Pop-up participatie moment met 20 individuele gesprekken
- 1 Paneel op locatie met een QR-code die verwijst naar de website
- 3 Thematafels over de onderwerpen omvang & uitstraling, verkeer & parkeren en duurzaamheid met ca. 15 deelnemers in totaal.
- 1 digitale vragenlijst met ruim 35 reacties.
- Enkele individuele stakeholdergesprekken met betrokken partijen.

Hieronder zijn de activiteiten nader toegelicht:

Stakeholdergesprekken

Gedurende het participatietraject zijn er door een contactpersoon van de ontwikkelende partij regelmatig gesprekken gevoerd met de betrokken stakeholders, zoals Arcade en Bewonersvereniging Noordelijk Scheveningen (BNS). Alle andere belanghebbenden in de omgeving zijn voor de verschillende bijeenkomsten uitgenodigd.

Flitspeiling

Met het oog op de eerder gestrande processen voor deze locatie had de start van het proces vooral tot doel het bouwen aan vertrouwen en het toetsen van het sentiment in de buurt. Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst hebben we een brief verzonden met daarin een korte flitspeiling. We vroegen omwonenden naar een eerste reactie, zorgen en ideeën ten aanzien van het initiatief aan de Badhuisweg. Op deze manier konden we de bijeenkomst zodanig inrichten dat we goed konden reageren op de vragen en zorgen van omwonenden en hadden bezoekers al een eerste idee

over de plannen voordat ze de bijeenkomst bezochten. Ca. 400 omwonenden hebben op deze flitspeiling gereageerd.

Informatiebijeenkomst

Op 31 mei 2023 heeft er een eerste informatiebijeenkomst plaatsgevonden in het Kurhaus in Scheveningen. De avond was druk bezocht; er waren ongeveer 150 bezoekers. Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers informatie ophalen over de ambities en de uitgangspunten voor dit initiatief en in gesprek met leden van het projectteam. Naast het ontvangen van informatie kregen de bezoekers ook de mogelijkheid hun wensen en zorgen te delen.

De gemeente presenteerde de voorlopige randvoorwaarden voor de ontwikkeling aan de Badhuisweg 4 en besprak thema's als bouwmassa, verkeer, parkeren en duurzaamheid. Ontwikkelaar Myb/TenBrinke deelde de eerste ideeën over de omvang en uitstraling van het initiatief.



Pop-up participatie 16 juni 2023

Pop-up participatie

Op 16 juni 2023 hebben we met een paneel met de titel "Wat gebeurt hier straks? Geef uw mening" nabij de locatie aan de Badhuisweg gestaan. Op het paneel waren verschillende thema's met illustraties afgebeeld. Op deze manier konden omwonenden hun mening geven over de volgende thema's:

- uitstraling (strak of rond);
- aansluiting met de straat (statig of speels);
- gebruik binnenhof (rust of rumoer);
- en duurzaam & natuur inclusief (hitte, water en natuur).

Via een QR-code op het paneel kon men de projectwebsite bezoeken en een digitale vragenlijst invullen.



Foto van de informatiebijeenkomst op 31 mei 2023

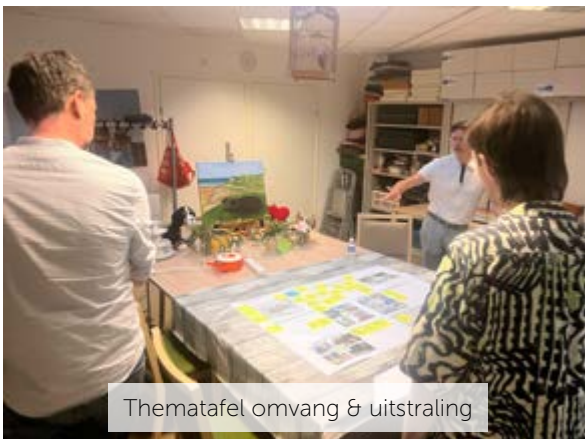
Digitale vragenlijst

Tijdens de informatiebijeenkomst is een digitale vragenlijst op de website www.projectpagina.nl/badhuisweg gelanceerd. De vragenlijst heeft tot december 2023 online gestaan. Met de vragenlijst hebben we inhoudelijke reacties op het initiatief opgehaald. We vroegen mensen naar hun reactie over:

- hun informatiebehoefte ten aanzien van het initiatief
- mening over de komst van extra woningen in de wijk;
- of er zorgen zijn omtrent de ontwikkeling aan Badhuisweg, en welke dit zijn;
- een open vraag waar men reactie achter kon laten in de vorm van ideeën en wensen.

Thematafels

In juni, juli en oktober 2023 organiseerden we drie thematafels waar we dieper in gesprek gingen met omwonenden over verschillende thema's. Aan tafel zaten ontwerpers van het architectenbureau KOW, de ontwikkelaar en de gemeente om naar alle ideeën te luisteren en waar mogelijk deze mee te nemen in het PUK. De eerste thematafel gingen we in gesprek over de thema's, "verkeer & parkeren", de tweede over "omvang & uitstraling", en de



Thematafel omvang & uitstraling

laatste over "duurzaamheid". In de bijlage vindt u een uitgebreider verslag van de drie thematafels.

Communicatie

Passend bij het doel om zoveel mogelijk omwonenden te bereiken en informatie transparant te delen en terug te koppelen, is op verschillende manieren gecommuniceerd over het initiatief.

Website

Een centrale plek voor informatie is de basis van het betrekken en informeren van stakeholders op een transparante manier. Dat is de projectwebsite. Bij de start van het participatietraject is de website www.projectpagina.nl/badhuisweg gelanceerd. Op de website is informatie over de ontwikkeling te vinden en worden veelgestelde vragen beantwoord. De verslagen van bijeenkomsten zijn te downloaden bij het tabblad "downloads". Tot slot kon men een reactie achterlaten op het initiatief via de enquête op de website.

Fysieke uitnodigingen

Voor de informatiebijeenkomst is een fysieke uitnodiging gestuurd naar ca. 600 adressen van direct omwonenden en belanghebbenden. Naast de save de date werd in de brief verwezen naar de website en de oproep gedaan om de flitspeiling in te vullen. In oktober is opnieuw een brief verzonden om omwonenden uit te nodigen voor de thematafel duurzaamheid.

Paneel op locatie

Op 14 juni hebben we een paneel opgehangen op de locatie aan de Badhuisweg met de titel "Wat gebeurt hier straks?" Op dit paneel stond het initiatief kort beschreven. Daarnaast was er een QR-code naar de projectwebsite waarop meer informatie en een vragenlijst te vinden was.

3. Wat hebben we gehoord?

De participatie die is uitgevoerd in het kader van het initiatief aan de Badhuisweg heeft veel inbreng opgeleverd van een diverse groep omwonenden.

Opgevallen is dat het initiatief leeft; er waren ruim 400 reacties op de eerste digitale flitspeiling. Gedurende het proces werd het aantal deelnemers aan het participatieproces kleiner maar omwonenden die deelnamen waren zeer betrokken.

De inbreng laat zien dat men over het algemeen positief staat tegenover een ontwikkeling op de locatie aan de Badhuisweg. Omwonenden zijn blij dat er "iets" staat te gebeuren op het braakliggende kavel. Speerpunten voor de omgeving zijn voornamelijk het toevoegen van groen aan en rondom het gebouw en dat het gebouw past bij de architectuur in de omgeving. Een belangrijk aandachtspunt is de ontsluiting en de eventuele schaduwwerking van het gebouw op de omliggende woningen.

Tijdens de participatiemomenten is er op drie thema's geparticipeerd: "verkeer en parkeren", "omvang, uitstraling en gebruik" en "duurzaamheid". De opbrengst van de verschillende participatiemomenten is in dit hoofdstuk per thema in meer detail samengevat. We laten hier de meest gehoorde feedback zien. Voor een uitgebreider verslag van de participatiemomenten verwijzen we u graag naar de bijlagen. In hoofdstuk 4 geven we aan wat er met de opbrengst is gedaan.

Verkeer & parkeren

Op dit moment ervaren omwonenden een hoge parkeerdruk in de wijk. Er zijn zorgen dat de parkeerdruk toeneemt met

de komst van de nieuwe bewoners. Om de parkeersituatie te verbeteren zijn enkele verzoeken gedaan tot het realiseren van een "kiss&ride" strook en het verspreiden van meer informatie in de wijk over boetes en wielklemmen. Bovendien is door bewoners opgemerkt dat de parkeerplekken voor elektrische auto's veelal ongebruikt worden, er is gevraagd om hier rekening mee te houden in de plannen. Ook hebben de bewoners de wens uitgesproken de huidige parkeerplaatsen van Arcade, grenzend aan de achterkant van het kavel Badhuisweg 4, te behouden of voor een dergelijk alternatief te zorgen. Naast een hogere parkeerdruk zijn er ook zorgen bij omwonenden dat de ontwikkeling voor meer verkeersbewegingen zal zorgen. Tot slot hebben direct omwonenden de zorg dat in het voorgesteld plan de uitrijtsituatie aan de Haarlemsestraat voor overlast van koplampen gaat zorgen. Om overlast te vermijden is door de bewoners voorgesteld de in- en uitrit voor de parkeergarage te verplaatsen naar de Utrechtsestraat.

Omvang, uitstraling & gebruik

Door sommige bewoners is bezorgdheid geuit over de omvang en de hoogte van het gebouw. Enkele bewoners spreken de wens uit om een wooncomplex te bouwen dat binnen het bestaande bestemmingsplan past. Daarnaast zijn er bewoners die de ontwikkeling het liefst zo kleinschalig en groen mogelijk zien. De zorgen over omvang en uitstraling hebben vooral te maken met mogelijke afname van 'lucht en licht' in de wijk en voor enkele bewoners geldt dat zij zorgen hebben over afname van zonlicht in hun eigen woning en schaduwwerking van het gebouw op de omgeving.

Uit de participatie komt naar voren dat omwonenden een voorkeur hebben voor een gebouw met een klassieke en iconische uitstraling zodat het gebouw aansluit bij de allure en statige bouwstijl van de woningen aan de Badhuisweg. Als voorbeeld worden de bestaande gebouwen Esseline en Neptunus genoemd. Omwonenden zijn te spreken over het idee om een vertrapping toe te passen. Op deze manier oogt het woongebouw minder massaal, en heeft het een betere aansluiting op de naastgelegen gebouwen. Daarnaast geeft het merendeel van de bewoners aan het gebruik van groen zeer belangrijk te vinden. Het idee om groen toe te voegen rondom het gebouw wordt dan ook positief ontvangen door de participanten. Wel wordt daarbij als aandachtspunt meegegeven dat deze groenstrook niet aantrekkelijk moet zijn voor ongewenst publiek of voor het achterhalen van afval.

Alhoewel er over het gebruik van het binnenhof uiteenlopende meningen en ideeën zijn opgehaald, zoals een kruiden- en buurttuin of een koffiezaak, heeft de meerderheid de voorkeur om er een

privétuin van te maken die alleen bedoeld is voor de nieuwe bewoners. Dit heeft vooral te maken met zorgen over de aantrekking van mogelijk ongewenst publiek wanneer de tuin openbaar wordt. Men geeft aan dat het een plek moet zijn om tot rust te komen. Daarbij wordt het belang van voldoende natuurlijk licht in de ruimte benadrukt.

Tot slot geeft een enkele bewoner aan het belangrijk te vinden dat de woningen die gerealiseerd worden betaalbaar zijn.

Duurzaamheid

De omwonenden zijn voorstander van het toevoegen van groen: "hoe groener, hoe beter". Doordat er op dit moment weinig groenvoorziening is wordt er met name in de zomermaanden hittestress ervaren. Naast het verkoelen wordt door omwonenden het toevoegen van groen gezien als middel voor waterberging en bevordering van de biodiversiteit. Wat betreft het gebruik van duurzame installaties (zonnepanelen, warmtepomp, e.d.) is inhoudelijk weinig gezegd. Wel wordt door bewoners de zorg omtrent geluidsoverlast van deze installaties geuit.

4. Resultaat

In dit hoofdstuk gaan we in op hoe de opbrengst al dan niet een plek heeft gekregen in de verdere uitwerking van het PUK. De volgende punten vanuit de participatie zijn meegenomen in het PUK.

4.1 Verkeer en parkeren

Reactie vanuit participatie

- Positie van de In- en Uitrit van de parkeergarage i.v.m. hinder van inschijnende koplampen en extra verkeersbewegingen.
- Hoge parkeerdruk binnen de wijk.

Positie van de In- en Uitrit

Er is onderzoek uitgevoerd om een oplossing te vinden voor het probleem van de koplampen die schuin omhoog schijnen bij het verlaten van de parkeerkelder. Er is gekeken naar de mogelijkheid om de in- en uitgang van de parkeergarage te verplaatsen naar de Utrechtsestraat als een potentiële oplossing. Daarnaast is er gezocht naar een oplossing om een auto-opstelplaats te creëren voor de elektrische poort van de in- en uitrit. Hierdoor staat de auto horizontaal voordat de poort opengaat, waardoor de koplampen niet schuin omhoog schijnen.

Tijdens het onderzoek hebben we geconcludeerd dat het niet wenselijk is om de in- en uitrit van de parkeergarage aan de Utrechtsestraat te positioneren vanwege de volgende redenen:

- Als de in- en uitgang aan de Haarlemsestraat wordt gepositioneerd, zouden bewoners van de toekomstige woningen gedwongen worden om het hele traject door de Utrechtsestraat en Haarlemsestraat te rijden, om vervolgens weer op de Harstenhoekweg uit te komen. Dit zou extra overlast veroorzaken voor de omwonenden.

- Aangezien de grond van het perceel aan de Utrechtse straat ongeveer 1 meter hoger is dan die aan de Haarlemsestraat, zou de helling van de in- en uitrit langer moeten worden om een te steil hellingpercentage te vermijden. Dit zou echter ten koste gaan van de parkeercapaciteit en efficiëntie van de parkeergarage. Daarnaast zou de hellingbaan dan direct op de Utrechtsestraat aansluiten, wat mogelijk tot onveilige situaties kan leiden bij het verlaten van de garage.

Oplossing

In het ontwerp is een oplossing geïntegreerd in de vorm van een auto-opstelplaats voor de poort van de in- en uitrit. Hiermee wordt probleem van de koplampen die schuin omhoog schijnen richting de woningen, aangepakt. Bovendien is het gedeelte van de Haarlemsestraat, waar de in- en uitrit wordt gerealiseerd, al ingesteld als tweerichtingsverkeer. Hierdoor hoeven de toekomstige bewoners niet de volledige route door de Utrechtsestraat en Haarlemsestraat af te leggen. Hiermee wordt voorkomen dat er een onnodige toename is van verkeersbewegingen in de wijk. Onderstaande afbeelding geeft de situatie van de opstelplaats weer.

Hoge parkeerdruk

Tijdens de thema-avond verkeer en parkeren hebben omwonende en belanghebbende hun zorgen geuit over hoge parkeerdruk in de wijk.

Niet alle inbreng vanuit de participatie over het onderwerp verkeer en parkeren kan een plek krijgen in de uitwerking van het plan. Dit komt omdat sommige inbreng niet opgelost kan worden binnen de grenzen van deze ontwikkeling. Bijvoorbeeld het

informereren over wielklemmen en boetes voor oneigenlijk gebruik van parkeerplekken.

Wel is er gekeken hoe het plan zo min mogelijk invloed kan hebben op de parkeerdruk en verkeersbewegingen in de wijk. Het nieuwbouwplan van de Badhuisweg 4 voldoet aan het parkeerbeleid van de Gemeente Den Haag. De parkeerplekken van de toekomstige bewoners worden opgelost op eigen terrein in een ondergrondse parkeergarage. De nieuwe bewoners hebben geen recht op parkeervergunning. Bezoekers van bewoners kunnen op straat parkeren of in centrale parkeervoorzieningen.

4.2 Omvang, uitstraling en gebruik

Reactie vanuit participatie

- Zorgen over de verminderde hoeveelheid zonlicht in de omliggende woningen en de schaduwwerking van het gebouw op de omgeving.
- Zorgen over hoogte en de massale uitstraling van het gebouw.
- Het gebruik van groen op en rondom het gebouw.
- Doelgroep en betaalbaarheid van de te realiseren woningen

Bezinning

Tijdens het participatietraject is naar voren gekomen dat omwonenden zich zorgen maken over de verminderde hoeveelheid zonlicht in hun woningen en



Voorstel massaopbouw participatie avond



Aanpassing hoofdmassa - verwijderen rode onderdelen



Resultaat



Voorstel massaopbouw participatie avond



Aanpassing hoofdmassa - verwijderen rode onderdelen



Resultaat

de schaduwwerking van het gebouw op de omgeving. Om deze zorgen te adresseren, is een uitgebreide bezonningsstudie uitgevoerd. Dit is een studie om de impact van het gebouw op de bezonning, lichtinval en schaduwwerking in de omgeving in kaart te brengen. Daarbij wordt de Haagse bezonningsnorm als uitgangspunt genomen. Dit is de norm die de gemeente Den Haag aanhoudt om te toetsen of gebouwen niet te veel impact hebben op schaduw en lichtinval op de omliggende woningen.

Uit de bezonningsstudie blijkt dat het nieuwe woongebouw voldoet aan de Haagse bezonningsnorm. De 7 lagen met een hoogte accent aan de Badhuisweg hebben vrijwel geen impact op de bezonning van de omliggende gebouwen. De volledige bezonningsstudie is bijgevoegd als bijlage.

Omvang en uitstraling van het gebouw

De omvang van het gebouw is verder ontwikkeld op basis van de verzamelde informatie uit het participatietraject.

- Het accent op de hoogste verdieping aan de Badhuisweg is verkleind, waardoor deze zich meer naar achteren bevindt dan de verdiepingen eronder.
- De getrapte opzet van het gebouw is verder uitgewerkt voor een goede aansluiting op de omgeving.
- De 4e en 5e verdieping aan de Haarlemsestraat en de 4e verdieping aan de Utrechtsestraat zijn teruggeplaatst door middel van een 'setback' in de gevel. Hierdoor heeft de omvang minder invloed op de omgeving en kan er meer groen worden geïntegreerd in het gebouw.
- Ten opzichte van de eerdere tekenin-

gen is het gebouw verder naar achteren geplaatst. Zo is er meer ruimte voor een groenstrook rondom het gebouw van ca. 5 meter breedte.

- Met het oog op de mogelijke herinrichting van het kruispunt op de Badhuisweg wordt een stuk van de kavel (ongeveer 100 m²) vrijgehouden. Dit biedt de gemeente extra ruimte voor toekomstige aanpassingen aan het kruispunt.
- De uitstraling van het gebouw (hoe de gevel eruit komt te zien, welke soort steen en wordt gebruikt en waar er groen wordt toegevoegd) is nog niet verder uitgewerkt. Dat komt een volgende fase. We streven ernaar om een massale uitstraling van het gebouw te voorkomen.

Het gebruik van Groen op en rondom het gebouw

Tijdens de Thema-avonden is het onderwerp groen uitvoerig besproken. De omwonenden zijn voorstander van het toevoegen van groen: "hoe groener, hoe beter". Naast de groene uitstraling aan de buitenkant is er ook gesproken over de binnentuin. Omwonenden zien graag dat dit een rustige en afgesloten privétuin wordt.

- In de uitwerking van de massa voor het Plan Uitwerkingskader is er rekening gehouden met een groenstrook om het gebouw van ongeveer 5 meter breed.
- In de verdere uitwerking van het plan wordt een landschapsarchitect betrokken voor het toevoegen van groen aan en rondom het gebouw.
- De binnentuin van het gebouw zal een afgesloten privétuin worden.

4.3 Duurzaamheid

Inhoudelijk is er over het onderwerp duurzaamheid niet veel informatie opgehaald tijdens het participatietraject. Wel hebben omwonenden hun bezorgdheid geuit omtrent geluidsoverlast veroorzaakt door de installaties van het gebouw.

Geluidsoverlast

Bij nieuwbouw gelden specifieke regels met betrekking tot geluidsoverlast van installaties. De ontwikkelaar zegt toe dat bij de uitwerking van het plan nauwlettend rekening zal worden gehouden met mogelijke geluidsoverlast van deze installaties. Het uitgangspunt is om hinder voor omwonenden te minimaliseren.

Ook zijn er zaken ingebracht tijdens de participatie die geen plek krijgen in het PUK omdat ze niet passen bij de of tegenstrijdig zijn met bestaand beleid. Het gaat om de volgende punten:

Waarom kan de ontwikkeling niet binnen het huidige bestemmingsplan?

- De gemeente Den Haag heeft wil graag meer woningen bouwen in Scheveningen. De Badhuisweg wordt hiervoor als een geschikte locatie gezien.
- Het huidige bestemmingsplan is verouderd en voorziet niet in de ruimte die nodig is om extra woningen toe te voegen. Daarom is het nodig om buiten de grenzen van het bestemmingsplan te treden bij de ontwikkeling van dit nieuwbouwproject. De afwijking is nodig om een passende en eigentijdse invulling te geven aan het gebied. Daarbij houden we rekening met de actuele behoefte aan meer woningen in Den Haag en Scheveningen.

5. Conclusie en vervolg

Het PlanUitwerkingsKader is in open gesprek met de omgeving aangescherpt en verrijkt. De meeste aspecten die uit de participatie naar voren kwamen hebben tot aanpassingen geleid in het plan. Voor sommige onderdelen was dat lastiger, met name als het gaat om de inpassing van het plan in het huidige bestemmingsplan.

Opvallend was de betrokkenheid bij de ontwikkeling van deze locatie door de buurtbewoners. We zijn blij met alle waardevolle inbreng die door hen is geleverd.

Het PUK gaat naar de gemeenteraad met de vraag hiermee in te stemmen. De verwachting is dat dit in het derde kwartaal van 2024 gebeurt. Nadat het college het PUK heeft vastgesteld gaat de ontwikkelaar verder met de uitwerking van het plan, dat aansluit bij de (rand)voorwaarden uit het PUK.

Omwonenden en andere stakeholders worden actief op de hoogte gebracht van de voortgang van het proces.

Participatieverslag Badhuisweg
definitief d.d. 28 maart 2024
Opgesteld door:



www.kickstad.nl
Goudsesingel 230
3011 KE Rotterdam
info@kickstad.nl

In opdracht van
MyB
i.s.m. KOW Architecten en Gemeente Den Haag

KICKSTAD