

Buurtbijeenkomst

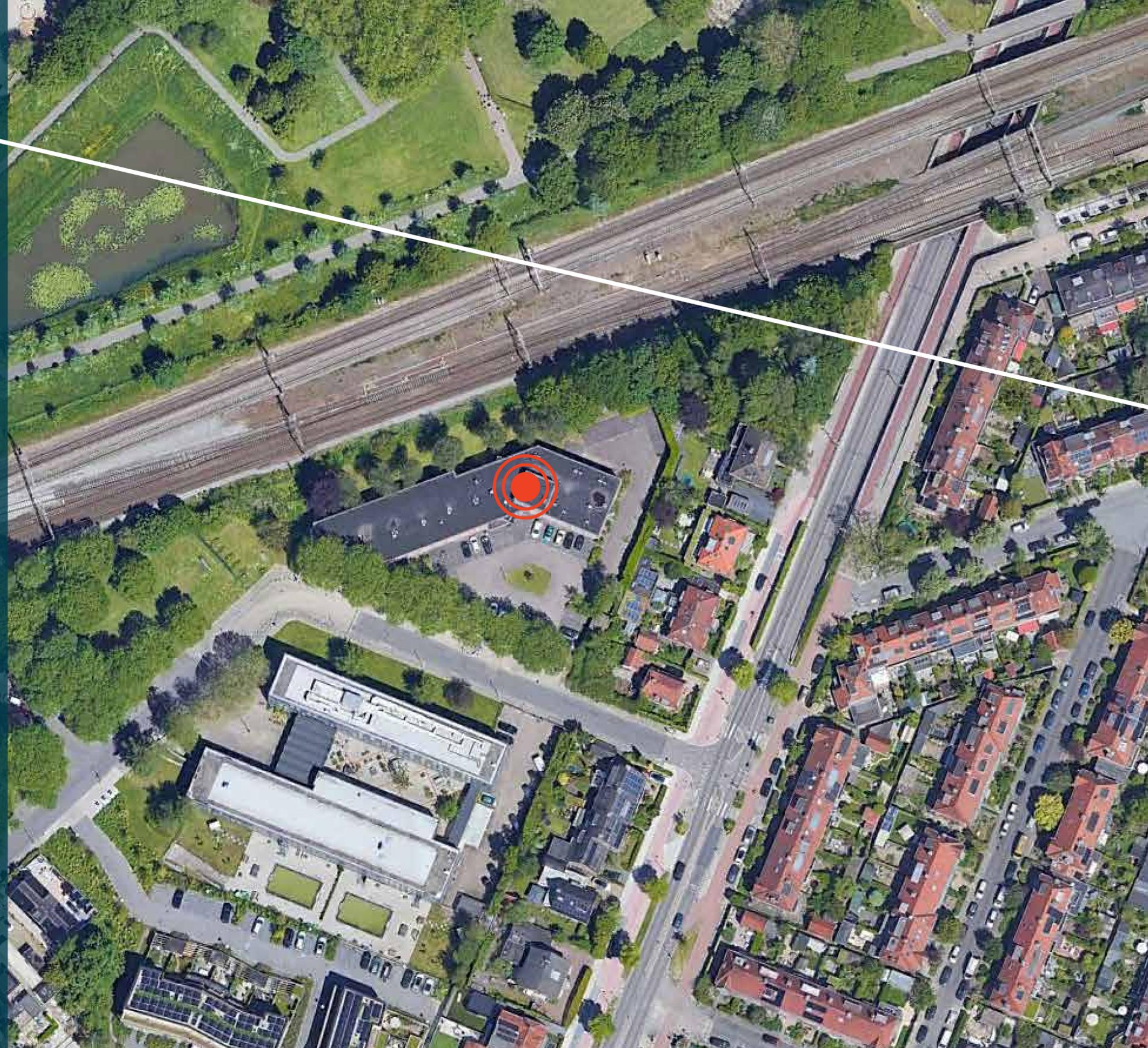
Herontwikkeling

C. Krammalaan 2 - 10

Utrecht



SVP



Presentatie

1. Proces

2. Terugblik buurtbijeenkomst - Wat hebben we laten zien

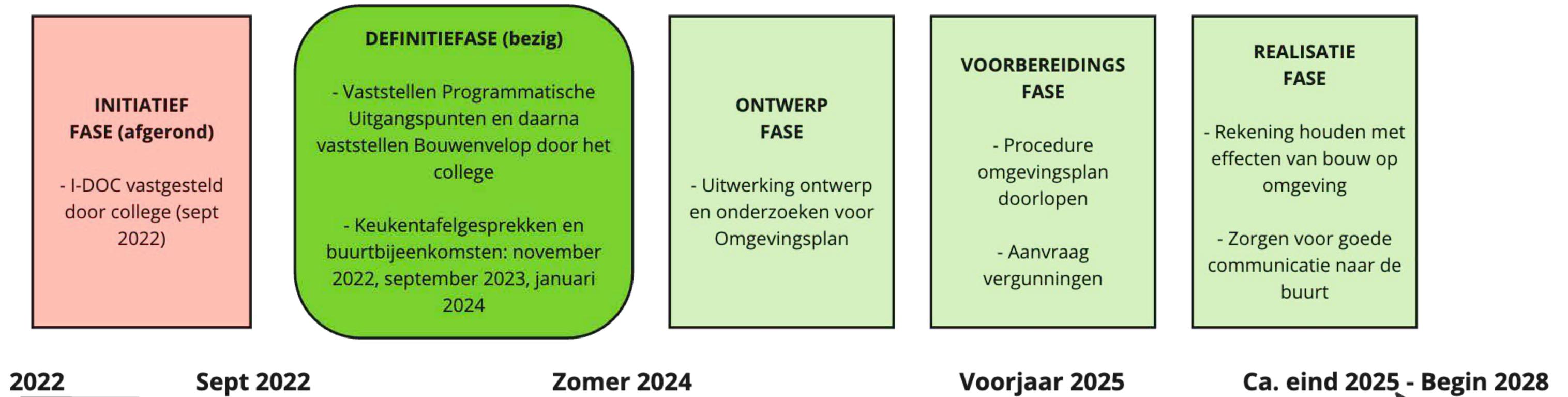
3. Terugblik buurtbijeenkomst - Wat hebben we gehoord?

4. Wat hebben we met de input gedaan?



vanaf 20 uur: Samen in gesprek

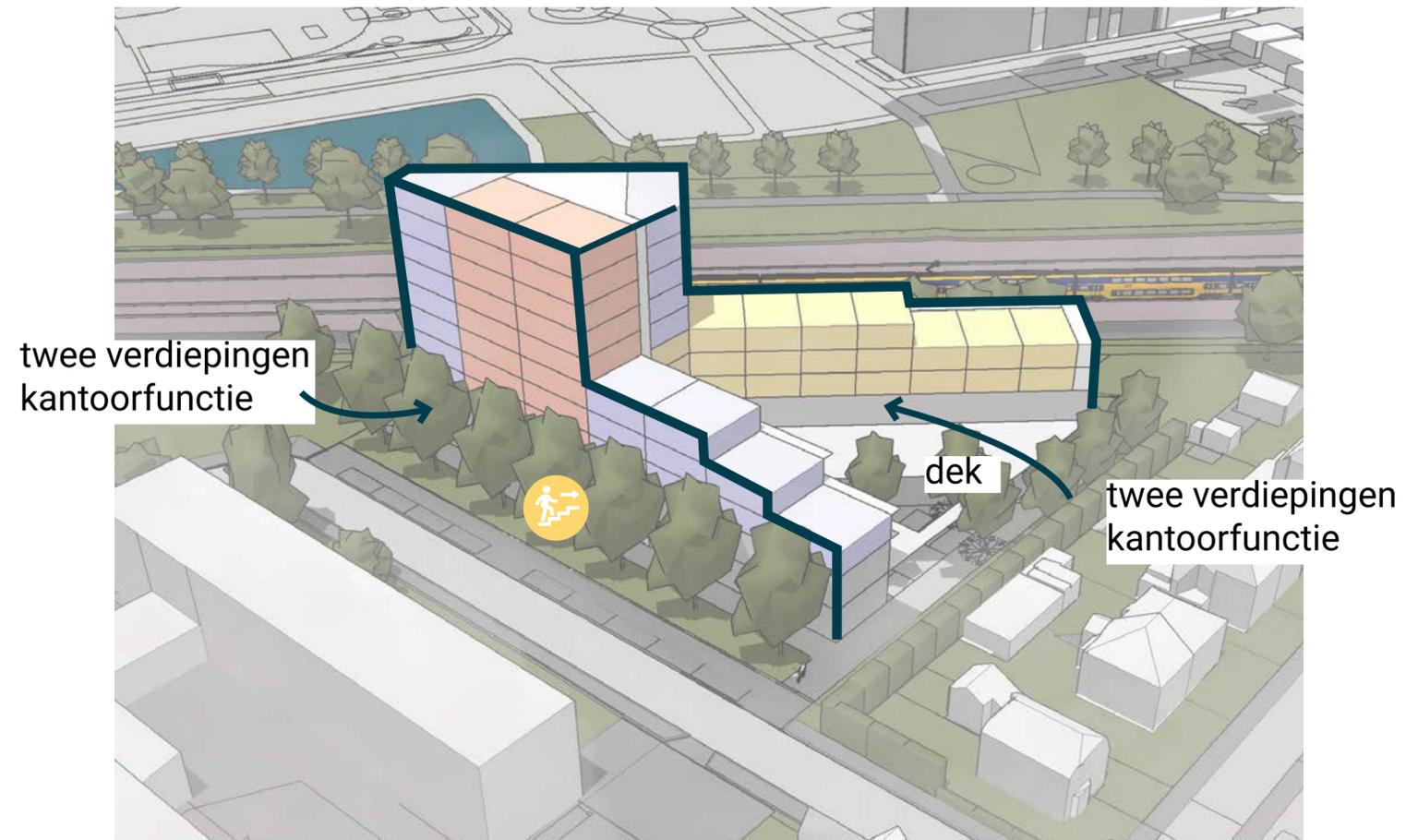
Het proces



Terugblik

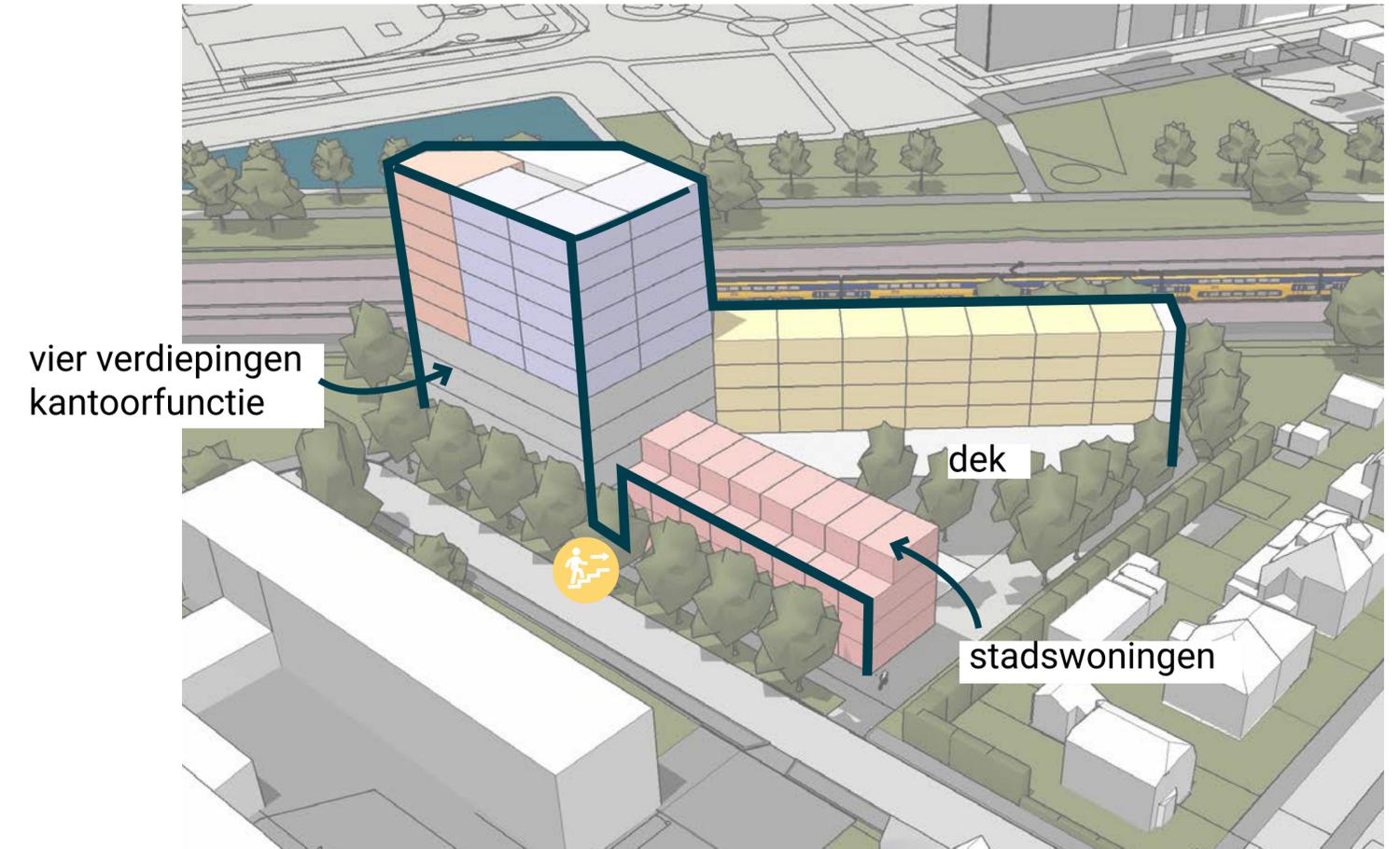
Wat hebben we 27 september 2023 laten zien?

27 september 2023 | Schets A en B



Schets A

- 59 appartementen
- parkeren op eigen terrein onder dek en in openbaar gebied



Schets B

- 52 appartementen en 8 stadswoningen
- ruimer binnengebied dan bij schets A
- parkeren geheel op eigen terrein onder dek opgelost

Terugblik Wat hebben we gehoord?

Naar gaan
kantoorgebr.
parkeren?
Hoeveel parkeerpl.
zjn er nu bij dit
kantoorpand?

Parkeren
Onder dek
gratis of
betaald?
Omgeving moet
betalen

NORMEN voor
parkeren
opnemen in
het verslag

Veilig
- donker
- deuren

veel
mensen
kantoor
weinig
ruimte
parkeren



[Blank green sticky note]

Huurders
- Sociale veiligheid
2/3 weken
vooraf aanpak
- Tot wanneer
blijven betaalbaar
- Beweging van spoor
hindert bij cliënten

Huurders:
- Privacy van klanten
- Ruimte van
huurders met
smalle strook naar
gang
rit

Schets A

Schets B

Inpassing gebouw Wat hebben we gehoord?



- Veiligheidsproblemen huidige situatie
- Wens Windonderzoek
- Wens Geluidswand langs spoor
- Zorg over balkons
- Zorg over bouwhoogte en aantal woningen
- Kleinschalige horeca leuke toevoeging

- Voorkeur 9 tot 5 kantoren
- Voorkeur kantoortype
bedrijfsverzamelgebouw
- Geen maakindustrie
- Geen kantoren met logistiek in de nacht

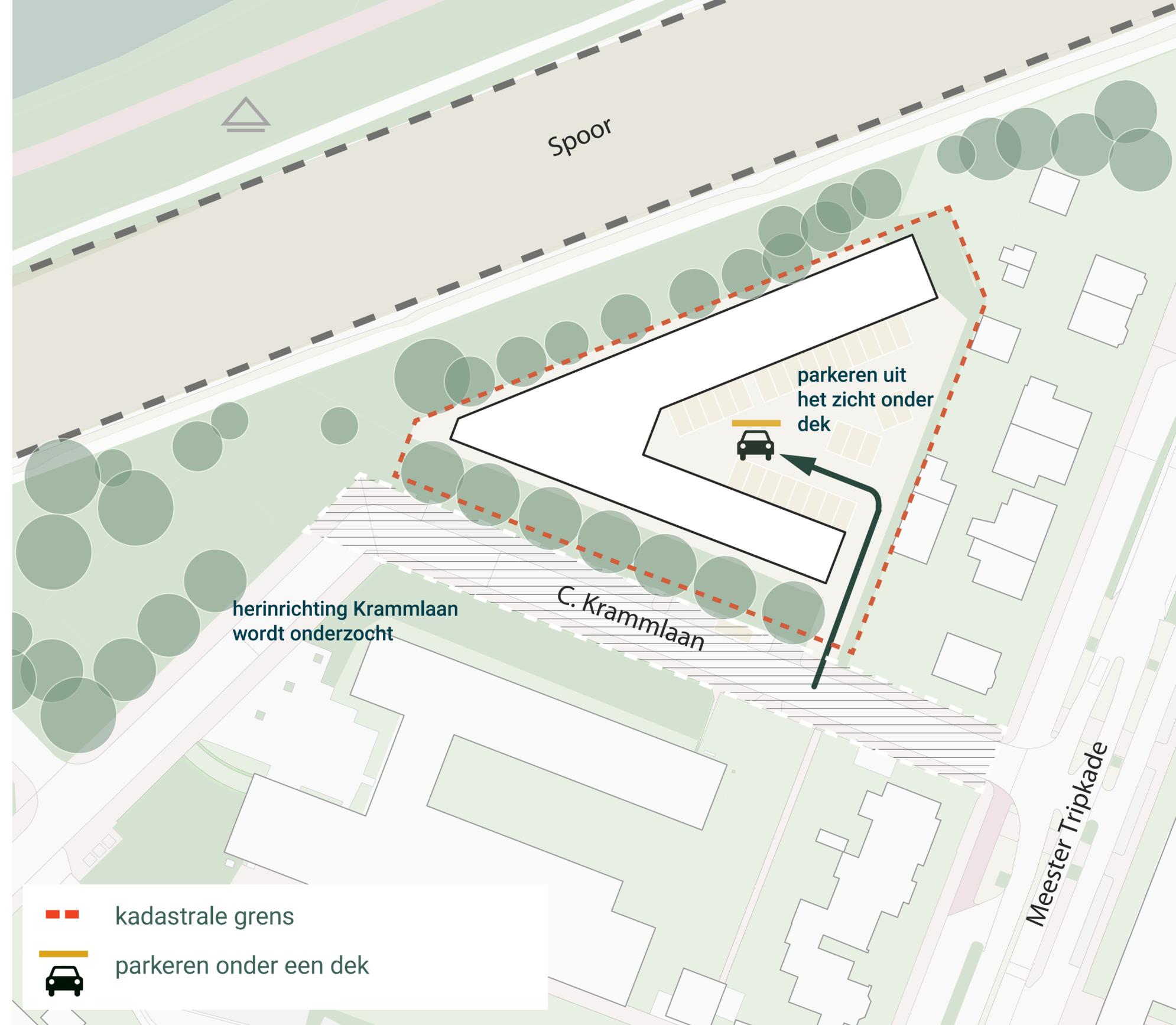


Mobiliteit

Wat hebben we gehoord?



- Inzicht in parkeernormen
- Wens betaald parkeren onder het dek of parkeerplaatsen exclusief voor bewoners en kantoor
- Zorgen over dek
- Vragen over fietsenstallingen
- Wens om herinrichting Krammlaan

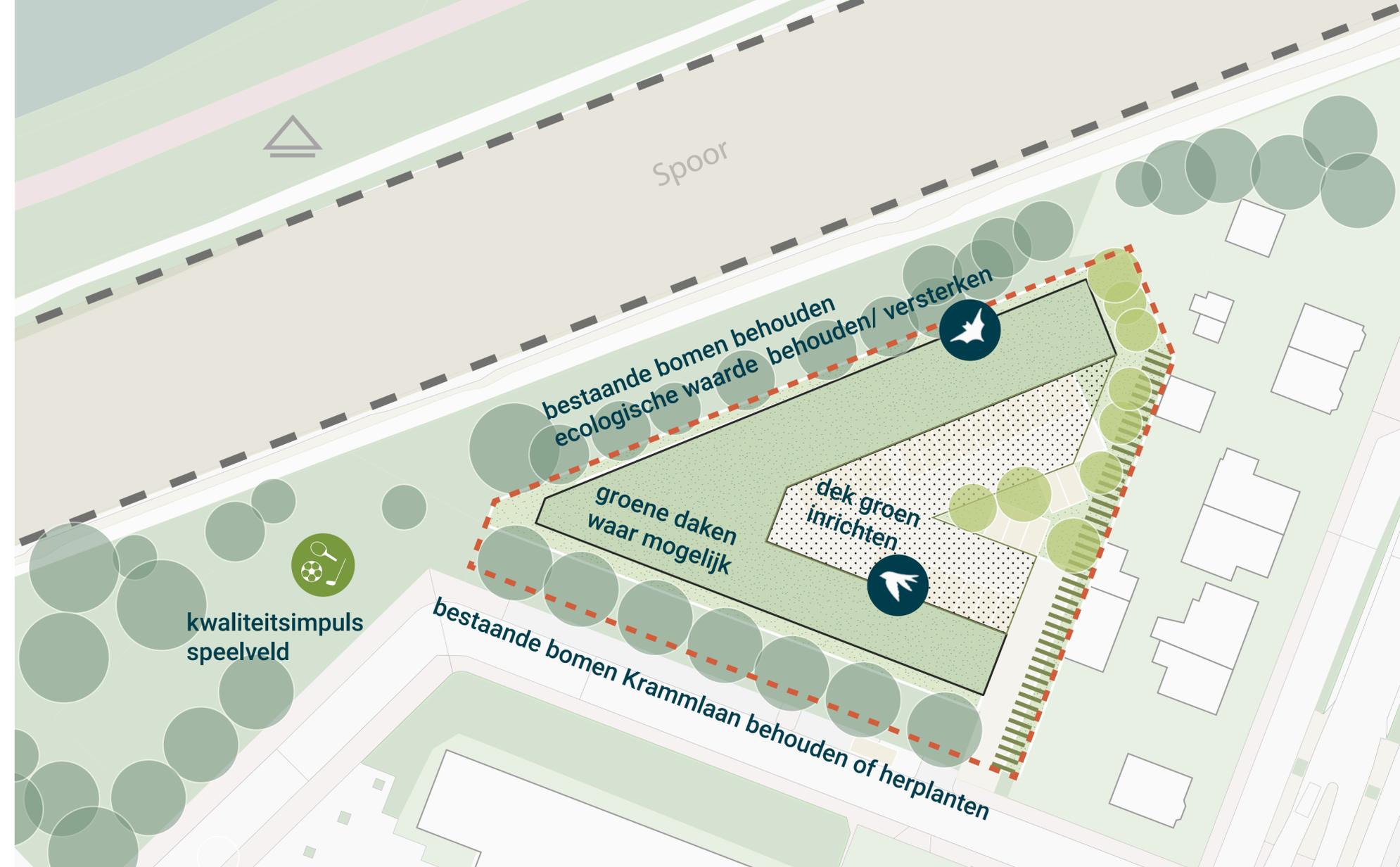


Flora & Fauna

Wat hebben we gehoord?



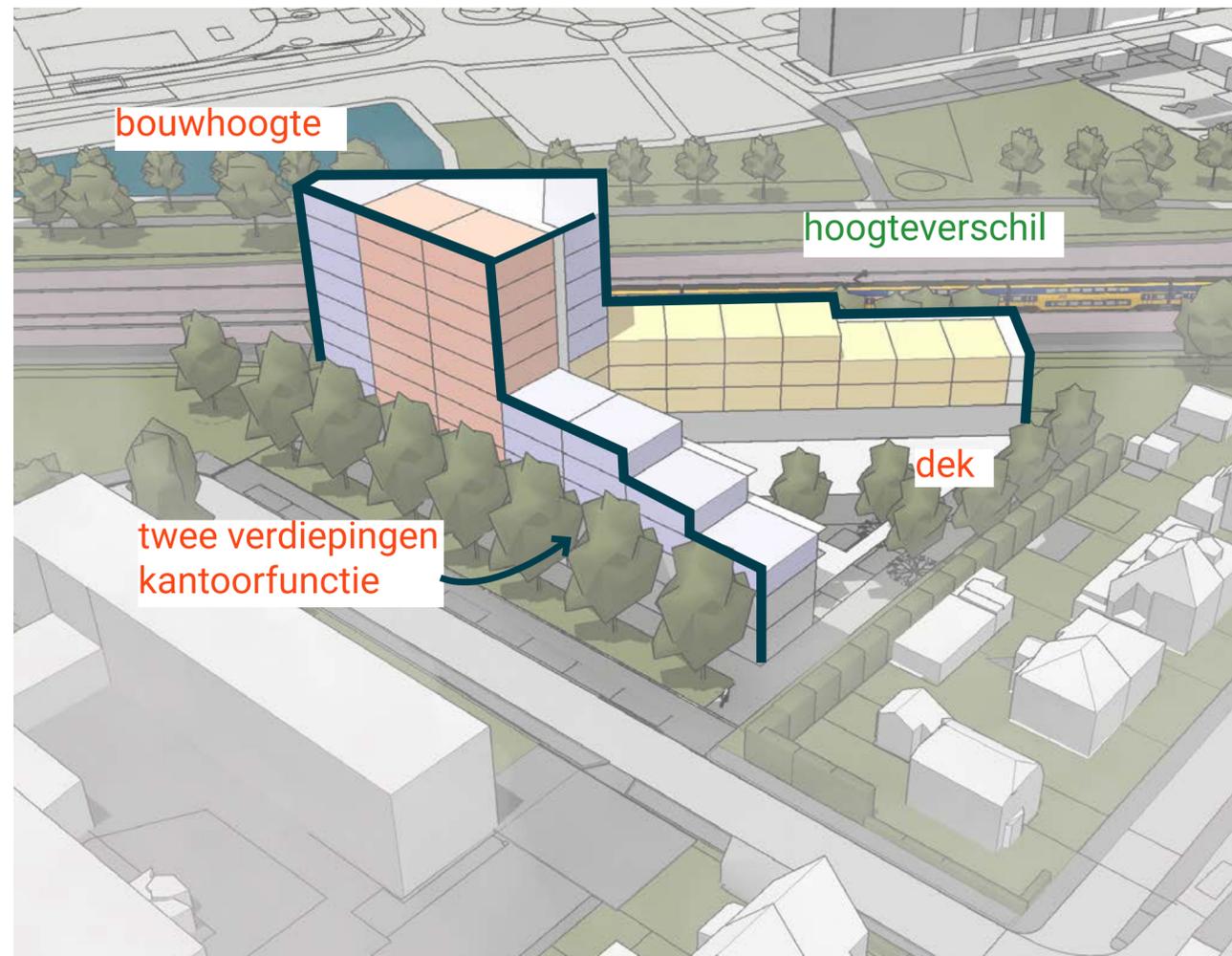
- Wens vergroening C. Krammlaan
- Wens extra speeltoestellen en betrokkenheid bij besluitvorming



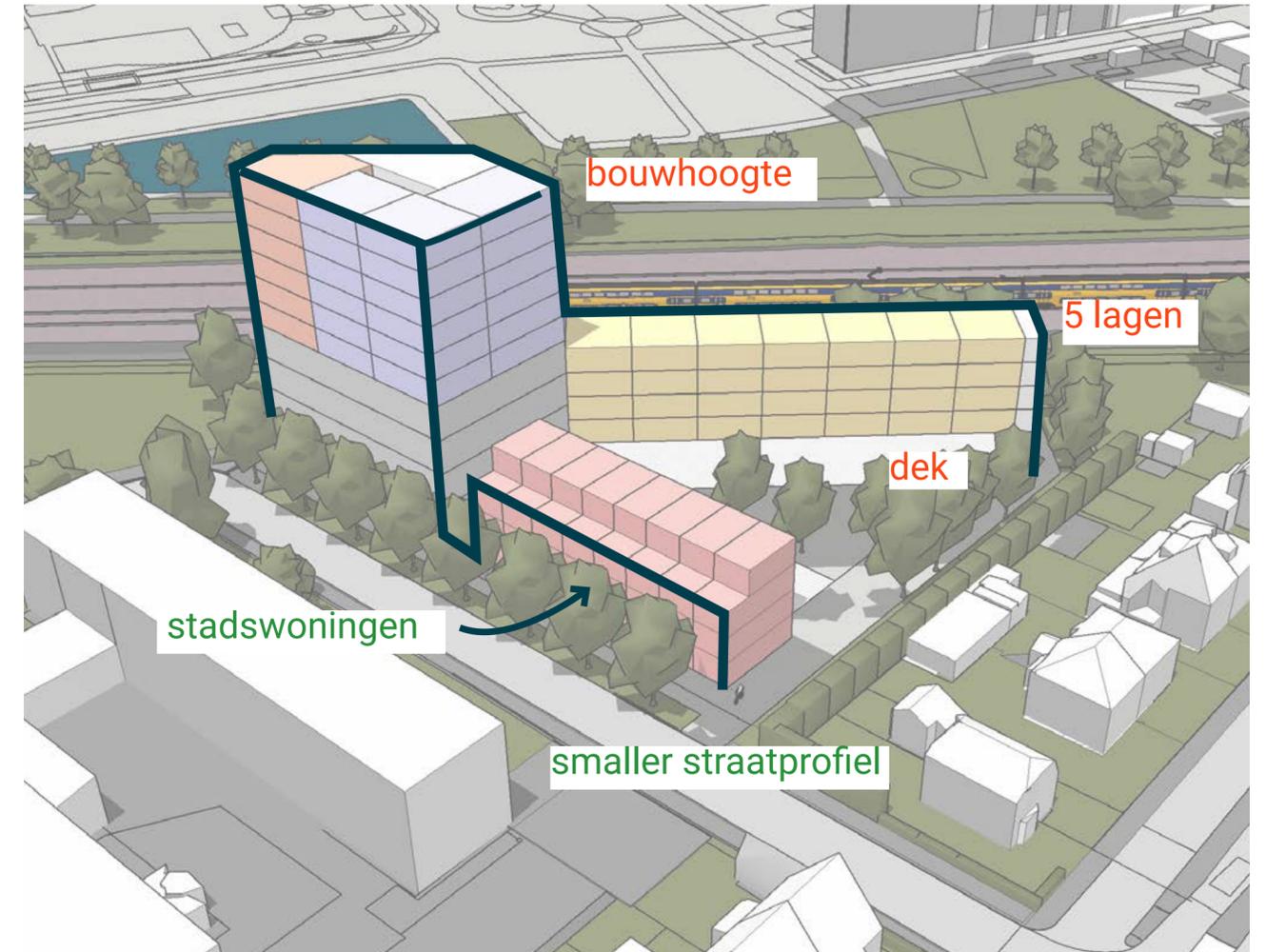
- kadastrale grens
- ▨ bestaande haag
- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- 🐦 nestkasten in gevel



Schets A en B - Wat hebben we gehoord?



Schets A

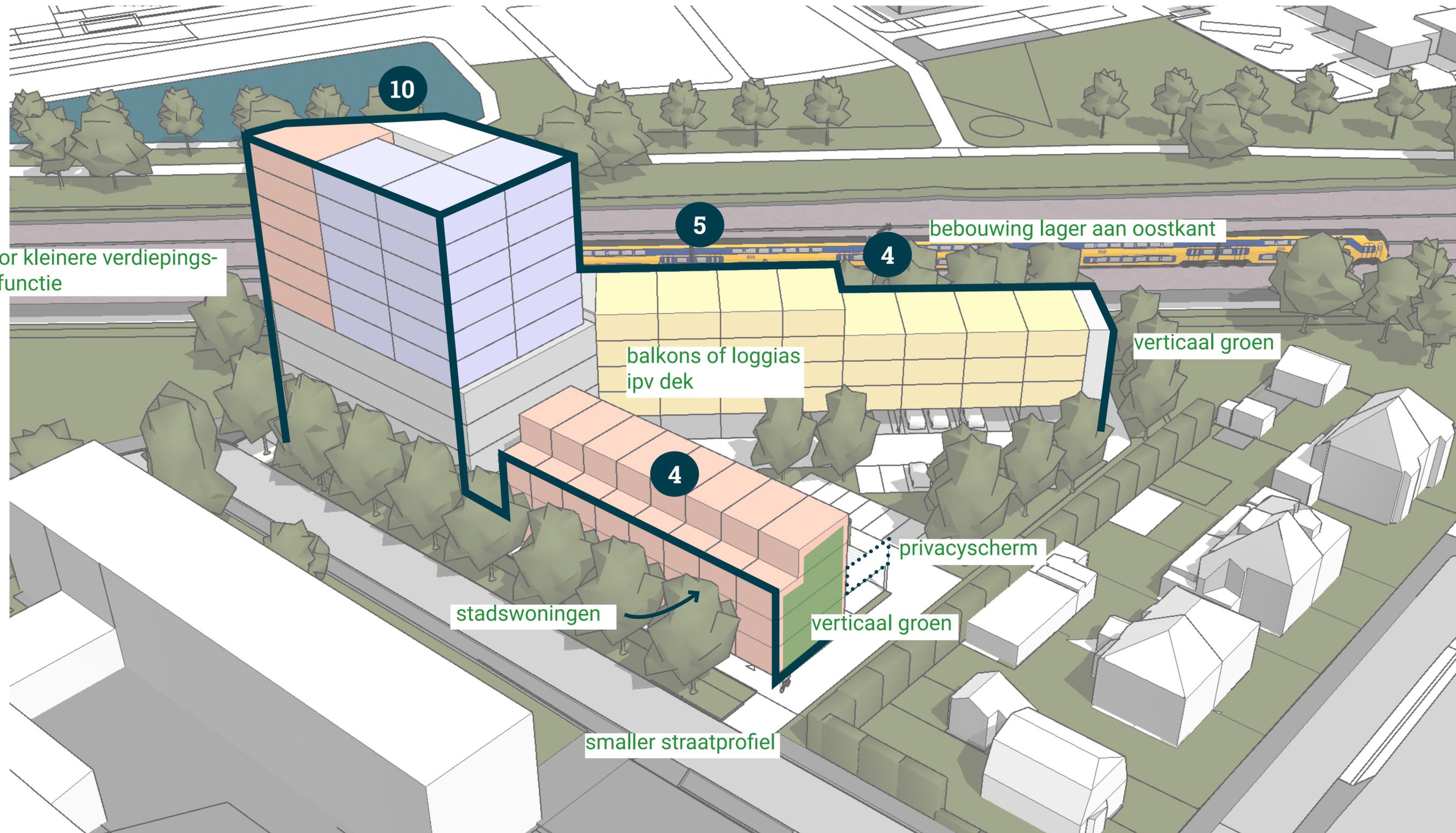


Schets B

**Wat hebben we
met de input gedaan?**

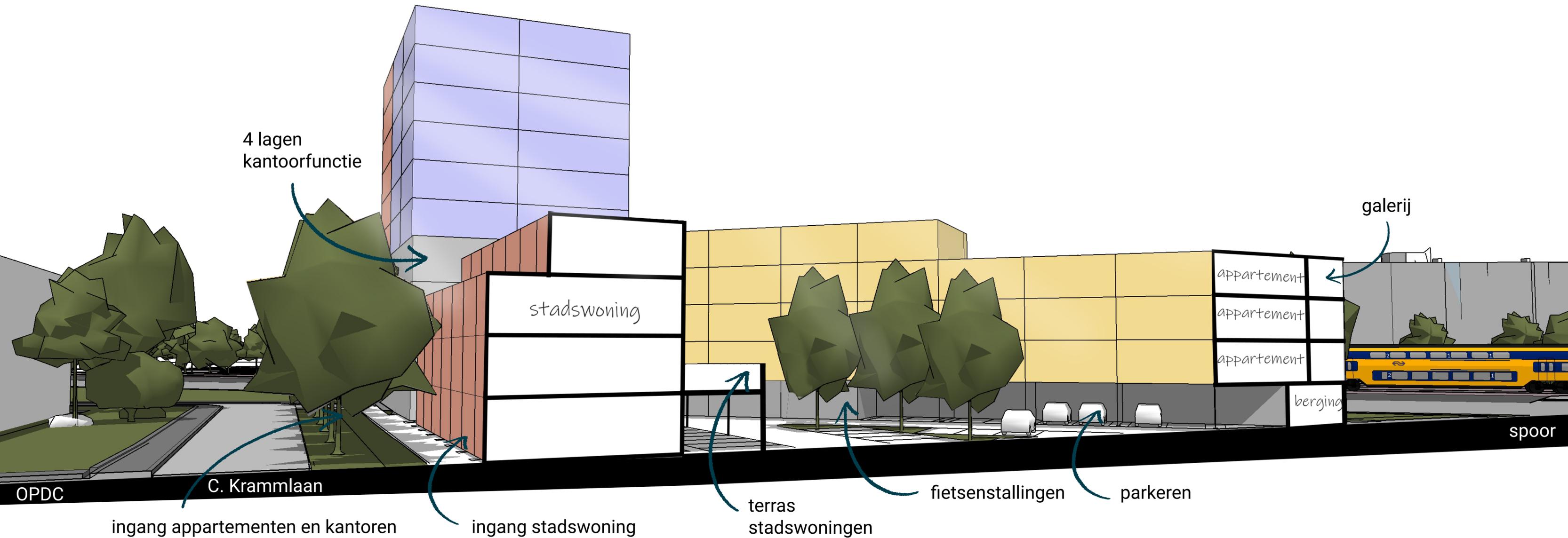
Schets C

lager accent door kleinere verdiepingshoogte kantoorfunctie



Schets C

Doorsnede



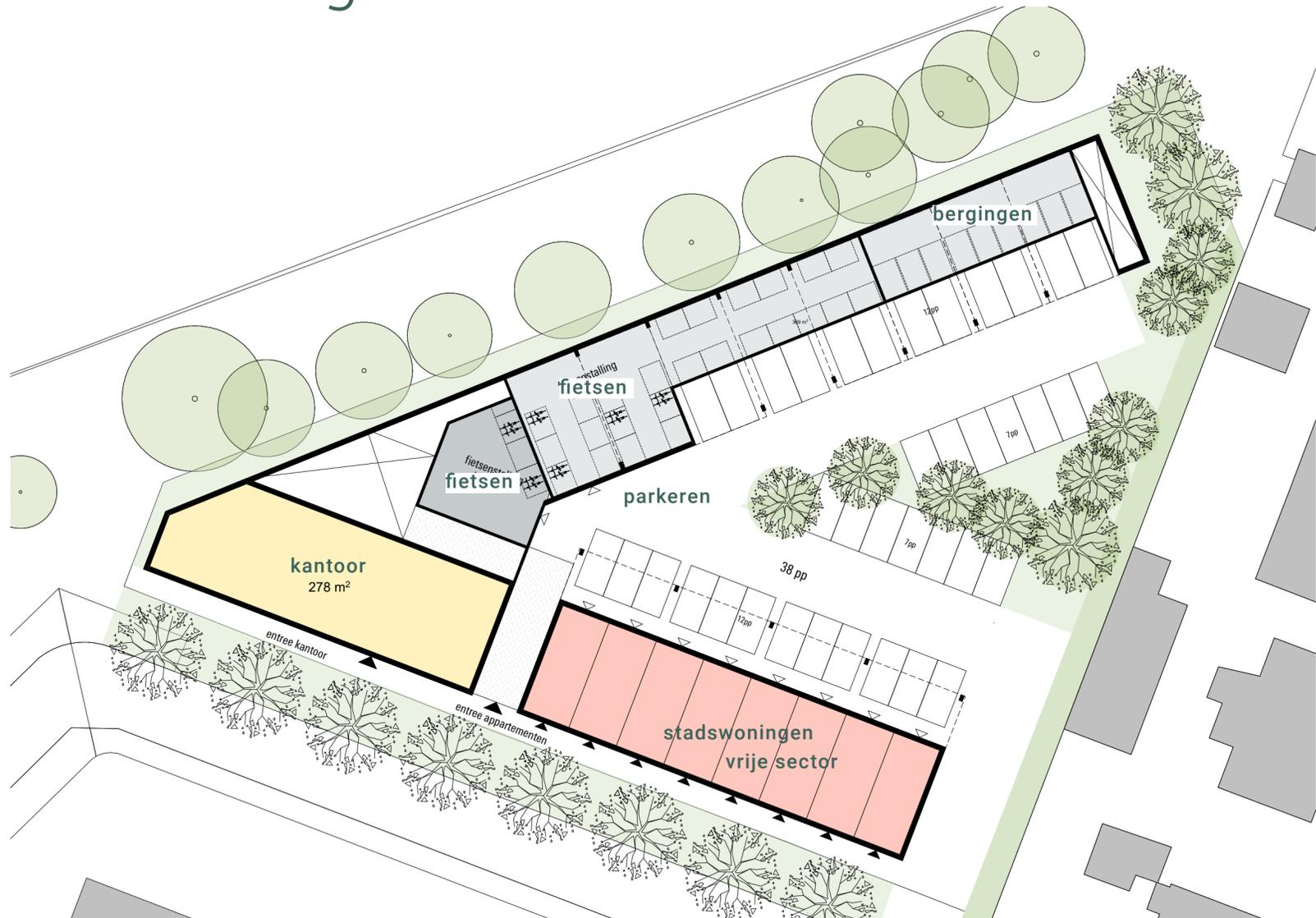
Buitenruimtes

Voorbeelduitwerking



Schets C

Plattegronden



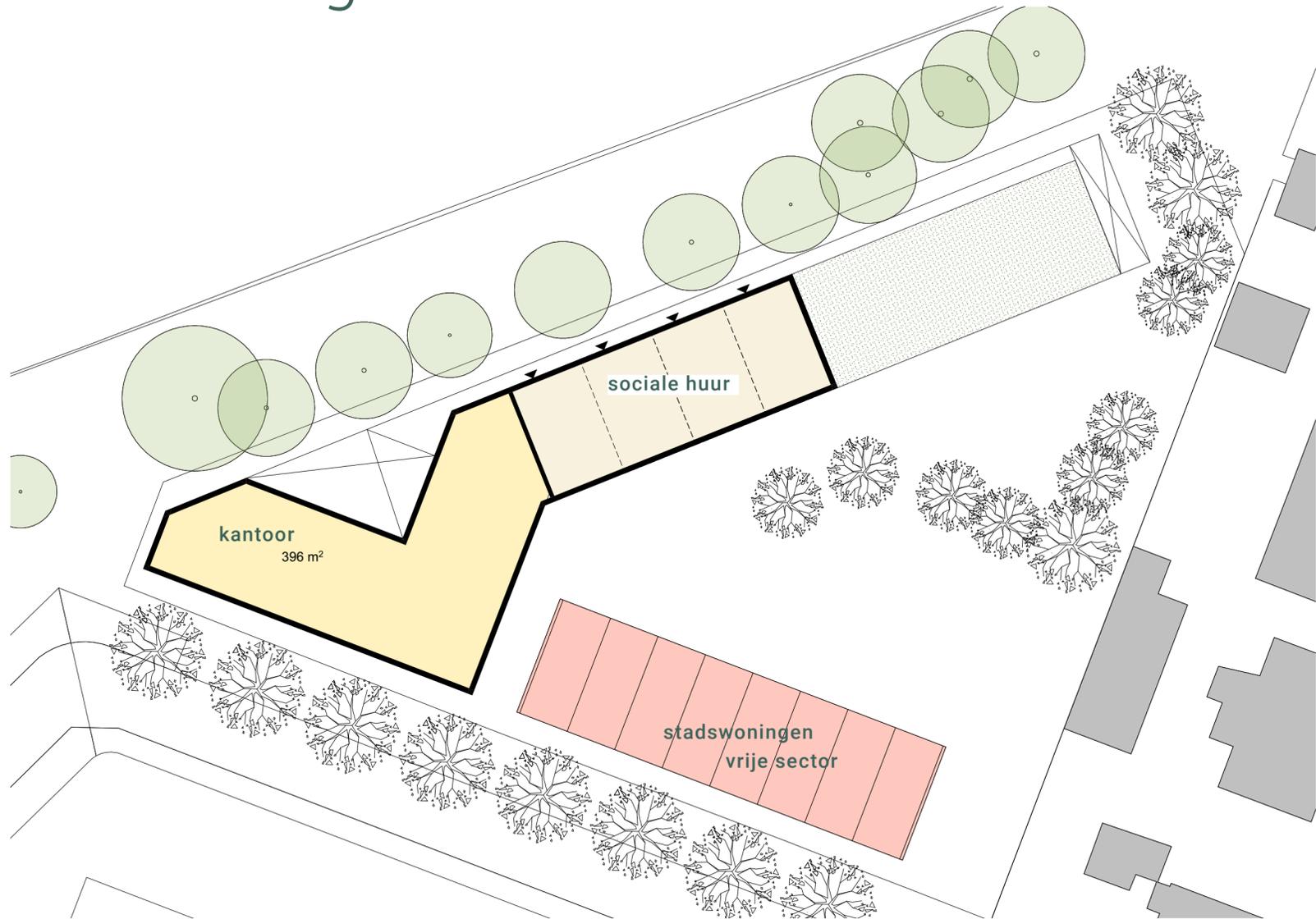
begane grond



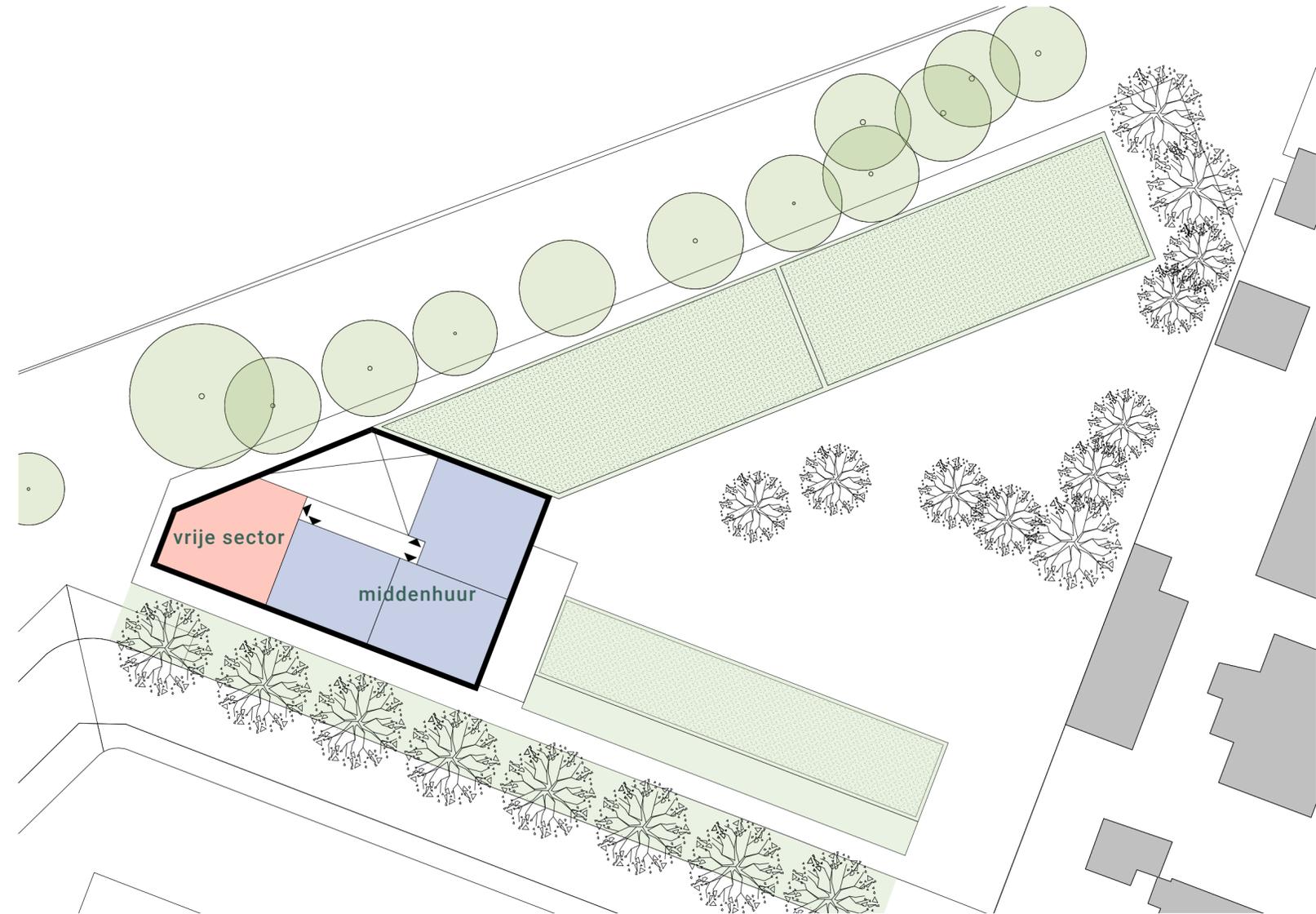
1e t/m 3e verdieping

Schets C

Plattegronden

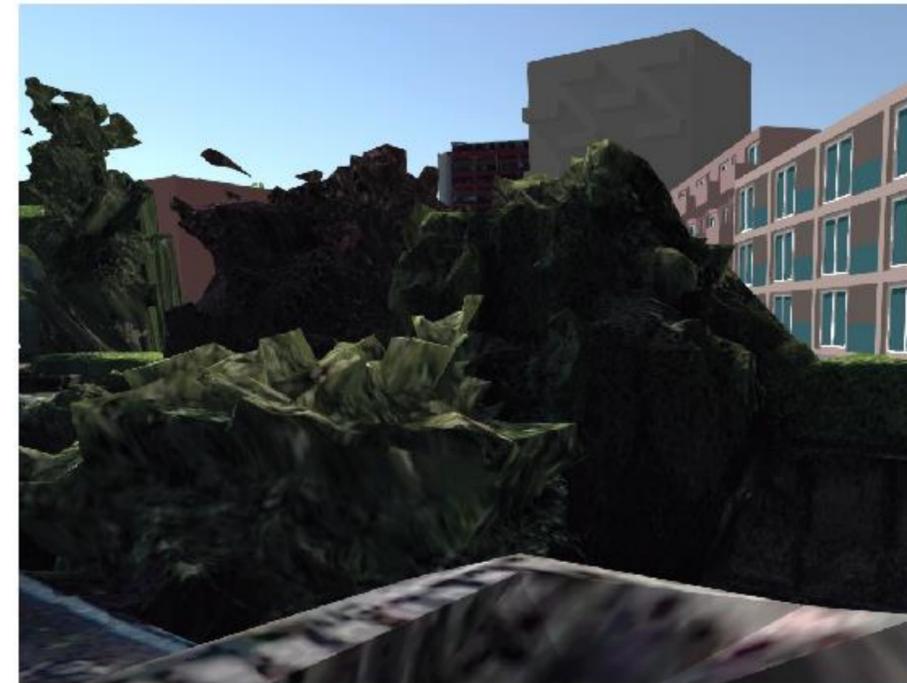


4e verdieping



5e t/m 9e verdieping

Schets C



Vragen?

Ga vanavond met ons gesprek bij de panelen.

Op de panelen staat de **concept Programmatische Uitgangspunten**. Hierop kunt u vanavond reacties achterlaten. Dit is geen terinzagelegging. Voor de Bouwenvelop volgt wel een terinzagelegging met wettelijke termijn om zienswijzen in te dienen.

Na vanavond:

- Bezoek onze projectwebsite: www.projectpagina.nl/christiaan+krammlaan
Of scan de QR-code hiernaast!
- Neem contact op met Ann Lankhorst: ann@kickstad.nl



SVP